

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM VĂN QUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 156/TB-VPCC

Hoàng Phú, ngày 23 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 23/07/2026 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Lê Thị Các (Sinh năm: 1943, Căn cước công dân số: 038 143 000 664, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hảo Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa về việc thỏa thuận phân chia di sản do ông Đinh Văn Thư để lại.

Nội dung yêu cầu thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Đinh Văn Thư, sinh năm: 1946, đã chết ngày: 23/11/2010. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Số: 25, ngày 24/11/2010. (Theo trích lục khai tử bản sao số 1485/2026/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú cấp ngày 20/07/2026).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Đinh Văn Thư: xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Đinh Văn Thư trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1. Bố mẹ đẻ của ông Đinh Văn Thư là ông Đinh Văn Thân, đã chết năm 1985 và bà Lê Thị Chính, đã chết năm 1995, không có bố mẹ nuôi.

2. Vợ của ông Đinh Văn Thư là :

Bà: Lê Thị Các Sinh năm: 1943

Căn cước công dân số: 038 143 000 664 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Hảo Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông Đinh Văn Thư có 02 (hai) người con đẻ gồm các ông/bà:

3.1. Ông: Đinh Văn Thái Sinh năm: 1970

Căn cước công dân số: 038 070 010 761 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú: xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Ông: Đinh Văn Thế Sinh năm: 1975

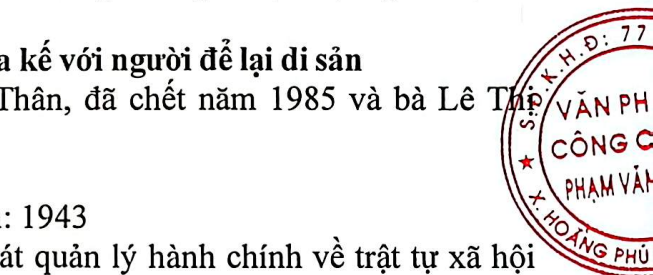
Căn cước công dân số: 038 075 029 622 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Hảo Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

III. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 6, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là thôn Hảo Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AG 196790**, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: **13/11/2006**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **H 00597**



Thửa đất có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 624 - Tờ bản đồ số: **02 (E-48-08-111-f)**
- Địa chỉ: Thôn 6, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là thôn Hảo Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích: 187,0 m² (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 187,0 m²; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất .

*** Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà cấp 4b, diện tích: 50,0 m²

*** Căn cứ vào kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 09/07/2026, Số 3397/ĐĐCL và sơ đồ tài sản gắn liền với đất**

- Thửa đất số 624, tờ bản đồ số 86
- Địa chỉ: Thôn Hảo Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 187,0 m²; Loại đất: ONT

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 130,6 m² Bao gồm:
- + Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 65,3 m²
- + Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 65,3 m²

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, có căn cứ ban đầu chứng minh tài sản và người được thừa kế theo quy định của pháp luật, vì vậy, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú (nơi thực hiện việc niêm yết)

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền và Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Hoàng Phú (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.

**TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**

(Chữ ký và dấu đỏ của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền)

Hà Xuân Vàng